

Права (требования) к АО «АРБИТА», ООО «Ревко Инвестмент», Ковальчуку А.К.

БАНК
НЕПРОФИЛЬНЫХ
АКТИВОВ
ТРАСТ



В рамках проведения маркетингового исследования в отношении прав (требований) Банка «Траст» (ПАО) к юридическим и/или физическим лицам (далее – «Активы», перечень Активов приведен ниже) Банк (Траст) (ПАО) информирует о начале предварительного экспонирования Активов в целях выявления потенциальных заинтересованных лиц*.

Экспонируемые Активы:

Права (требования) к АО «АРБИТА» (ИНН 7713653333), к ООО «Ревко Инвестмент» (ИНН 7705759022), к Ковальчуку А.К. (ИНН 770404579154) по договорам поручительства, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ООО «МИРА» (ИНН 7743879747), передаются в полном объеме фактической задолженности на дату перехода прав (требований), включая основной долг, проценты и все прочие требования. (АО «АРБИТА», ООО «Ревко Инвестмент», Ковальчук А.К. – далее Поручители).

Общий объем задолженности составляет 1 795 890 285,13 рублей.

Права (требования) к АО «АРБИТА» по договору поручительства являются действительными и подтверждаются судебными актами - определениями Арбитражного суда города Москвы от 03.05.2017 и от 15.05.2019 по делу № А40-250254/2015. В отношении АО «АРБИТА» по делу А40-250254/2015 введена процедура банкротства – конкурсное производство. Экспонируемые права (требования) включены в реестр требований кредиторов и составляют около 27% от общей задолженности.

Права (требования) к ООО «Ревко Инвестмент» по договору поручительства являются действительными и подтверждаются судебными актами – определениями Арбитражного суда города Москвы от 01.03.2017 и от 07.06.2019 по делу № А40-6555/2016. В отношении ООО «Ревко Инвестмент» по делу А40-6555/2016 введена процедура банкротства – конкурсное производство. Экспонируемые права (требования) включены в реестр требований кредиторов и составляют около 40% от общей задолженности.

Права (требования) к Ковальчуку Алексею Константиновичу по договору поручительства являются действительными. Проводится работа по включению требований в реестр требований кредиторов Ковальчука А.К. по делу № А14-15465/2016. В отношении Ковальчука А.К. по делу А14-15465/2016 введена процедура банкротства – реструктуризации долгов гражданина.

** Обращаем Ваше внимание: настоящее объявление носит исключительно рекламный (ознакомительный) характер, является частью маркетингового исследования, не является публичной офертой и не влечет возникновения для Банка «Траст» (ПАО) обязанности заключить договор с лицом, направившим коммерческое предложение (в том числе не обязывает Банк «Траст» (ПАО) заключить договор на условиях, указанных в коммерческом предложении).*

В случае возникновения интереса к экспонируемым Активам просим направлять ваши предложения на электронную почту roman.dobrinsky@trust.ru.

По всем возникающим вопросам относительно экспонируемых Активов можно обратиться по телефону +7 (961) 091 87 82.

В конкурсной массе Поручителей находятся следующие высоколиквидные объекты: (1/2)

АО «АРБИТА»:

1. Нежилые помещения площадью 31,7 и 8,3 кв. м, расположенные по адресу: г. Москва, р-н Донской, пер. Духовской, д. 17, кад. номер 77:05:0001012:7970 (объект недвижимости расположен в Бизнес-центре «The Loft»);
2. Права требования к Страдымову Павлу Германовичу и Ковальчуку Алексею Константиновичу привлечённым к субсидиарной ответственности в процедуре банкротства АО «АРБИТА». В настоящий момент идёт судебный спор в части определения размера ответственности.

ООО «Ревко Инвестмент»:

1. Нежилые помещения, расположенные по адресу: Москва, ул. Рыбинская 2-я, д. 13 (объект недвижимости расположен в ЖК «Loft Garden» и являются апартаментами):
 - 25,5 кв. м с кад. номером 77:03:0003001:1947;
 - 80,6 кв. м с кад. номером 77:03:0003001:1949;
 - 24,7 кв. м с кад. номером 77:03:0003001:1994;
 - 78,9 кв. м с кад. номером 77:03:0003001:1900;
 - 41,4 кв. м с кад. номером 77:03:0003001:1974.
2. Нежилые помещения, расположенные по адресу: Москва, ул. Рыбинская 2-я, д. 13 (объект недвижимости расположен в ЖК «Loft Garden» и являются апартаментами) по которым предпринимаются меры по регистрации прав собственности:
 - 28,9 кв. м с кад. номером 77:03:0003001:1969 (мансарда комнаты 67,67а);
 - 41,6 кв. м с кад. номером 77:03:0003001:1985;
 - 58,4 кв. м с кад. номером 77:03:0003001:1973;
 - 58,4 кв. м с кад. номером 77:03:0003001:1982;
 - 11,4 кв. м с кад. номером 77:03:0003001:1966;
 - 31,6 кв. м с кад. номером 77:03:0003001:1981;
 - 50,3 кв. м с кад. номером 77:03:0003001:1961.
3. Права требования к Савостьянову А.Н. привлечённого к субсидиарной ответственности в процедуре банкротства ООО «Ревко Инвестмент». Вопрос в части определения размера субсидиарной ответственности приостановлен до окончания расчетов с кредиторами.

Потенциальный приобретатель получает право на распределение денежных средств от реализации вышеуказанных объектов, а также иные связанные с правами кредитора гражданские права, пропорционально доли права (требования) в реестре требований кредиторов Должника.

Сведения об имуществе, находящемся в конкурсной массе (1/2)

Нежилые помещения расположенные в Бизнес-центре «The Loft»



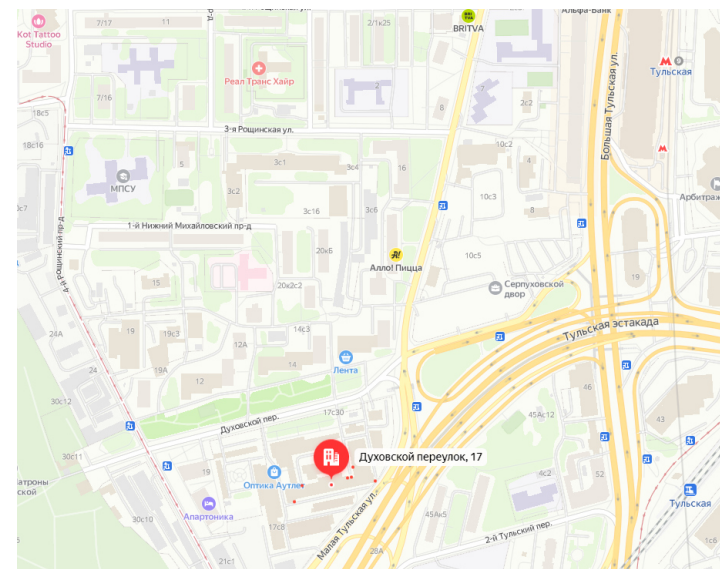
Офисный комплекс находится в 10 мин. пешком от метро «Тульская», непосредственно около ТТК. Близость Малой Тульской улицы обеспечивает хороший проезд на Садовое кольцо (3 км) и в центр, недалеко пролегает Варшавское шоссе и Каширское шоссе, в 2,5 км есть выезд на Ленинский проспект.

Деловой комплекс The Loft Club – это проект реновации малоэтажных производственных строений кожевенного завода товарищества «М. Демент и сын», основанного в 1890 году.

Арбитражным судом 04.2023 утверждено положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества. 07.2023 судебный акт вступил в законную силу.

Расположение объекта <https://yandex.ru/maps/-/CPQ16jt>

55.704098, 37.615884



Сведения об имуществе, находящемся в конкурсной массе (2/2)

Нежилые помещения, расположенные в ЖК «Loft Garden»



Loft Garden – дом бизнес-класса на 42 квартиры-апартаменты со свободными планировками. Имеется парковка на 150 машиномест. В подъезде 2 пассажирских лифта. Двор огорожен, ведется круглосуточное видеонаблюдение. Loft Garden находится в пешей доступности от станции метро Рижская и в непосредственной близости от парка Сокольники; здесь удобные подъездные пути относительно Садового кольца, Третьего транспортного кольца и Проспекта мира.

ЖК «Loft Garden» – элитный комплекс, созданный на основе исторического московского здания XIX века, в котором ранее располагалось конструкторское бюро авиационного завода имени М.Л. Миля.

Расположение объекта <https://yandex.ru/maps/-/CPQ1Bta>

55.789542, 37.656586

